



**Przykładowy raport z realizacji
zlecenia detektywistycznego**

„ANALIZA KONKURENCJI”

przygotowany na zlecenie firmy

Klient sp. z o. o.

przez

Skuzar sp. z o.o.

I. Dane weryfikowanych podmiotów:

Nazwa przedsiębiorcy	Forma prawna	NIP
Firma A	Sp. z o. o.	1110002224
Firma B	S.A.	2324567811
Firma C	Sp. z o. o.	4353332655

Podmioty fikcyjne. Istnieje możliwość weryfikacji innej liczby podmiotów.

II. Zakres czynności Zlecenia Detektywistycznego

Część 1. Analiza wskaźnikowa wybranych konkurentów na podstawie danych publikowanych przez spółki za lata 2013, 2014, 2015.

1. Przychody ze sprzedaży
2. Zysk z działalności operacyjnej
3. EBITDA
4. ROA (zysk ze sprzedaży / aktywa ogółem)
5. ROE (zysk ze sprzedaży / kapitał własny)
6. Wynagrodzenie na pracownika

Wskaźniki i sposób ich prezentacji może zostać dopasowany do oczekiwań Klienta.

Część 2. Informacje z akt KRS dotyczące weryfikowanych podmiotów

1. Sprawozdanie finansowe z działalności spółki
 - a. Bilans
 - b. Rachunek zysków i strat
2. Sprawozdanie Zarządu z działalności spółki
3. Uchwały zarządu

Informacje pozyskane podczas bezpośredniej analizy akt KRS w sądach.

Część 3. Nieruchomości należące do weryfikowanych podmiotów.

1. Ustalenie posiadanych nieruchomości
2. Opis nieruchomości
3. Wpisy widoczne w księdze wieczystej
4. Dokumentacja zdjęciowa nieruchomości

Informacje o wszystkich nieruchomościach na terenie RP należących do weryfikowanego.

Część 4. Powiązania kapitałowe weryfikowanych podmiotów.

1. Informacje w jakich spółkach weryfikowany posiada udziały
2. Informacje na temat udziałowców w podmiocie weryfikowanym

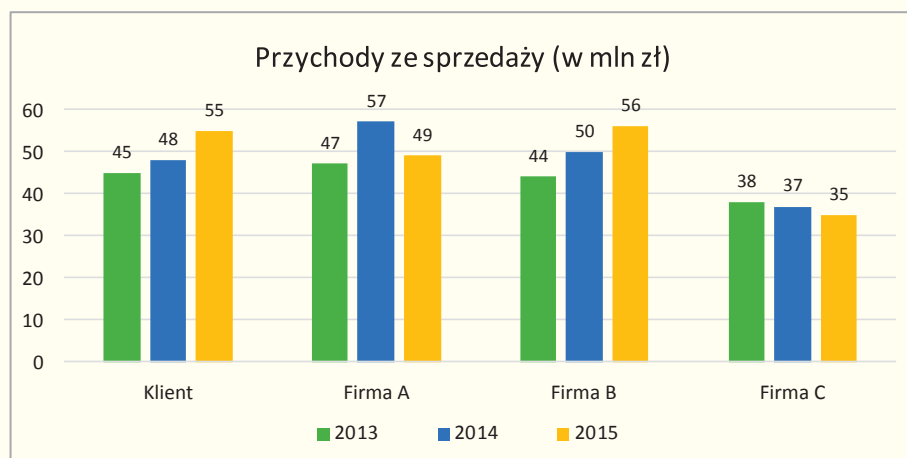
Analiza stanu aktualnego z możliwością prześledzenia również historii zmian.

Część 5. Przetargi publiczne, które wygrały weryfikowane podmioty

Możliwość zaprezentowania szczegółowych informacji odnośnie każdego z przetargów.

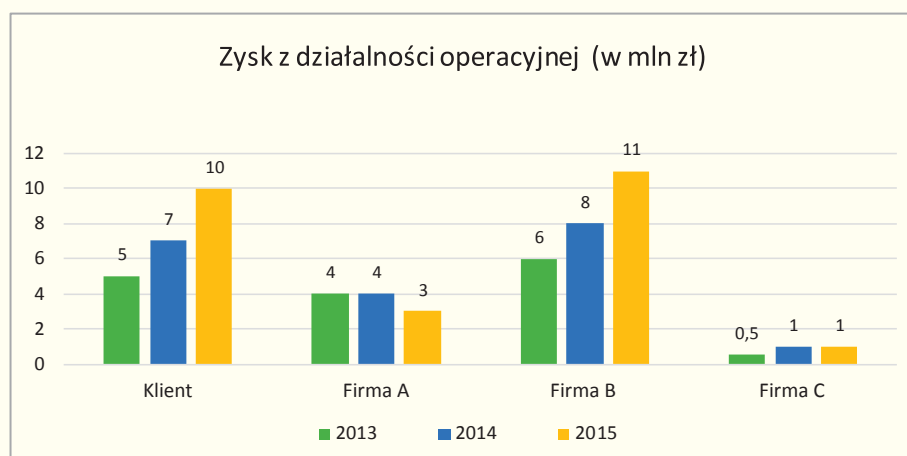
Część 1. Analiza wskaźnikowa

1. Przychody ze sprzedaży



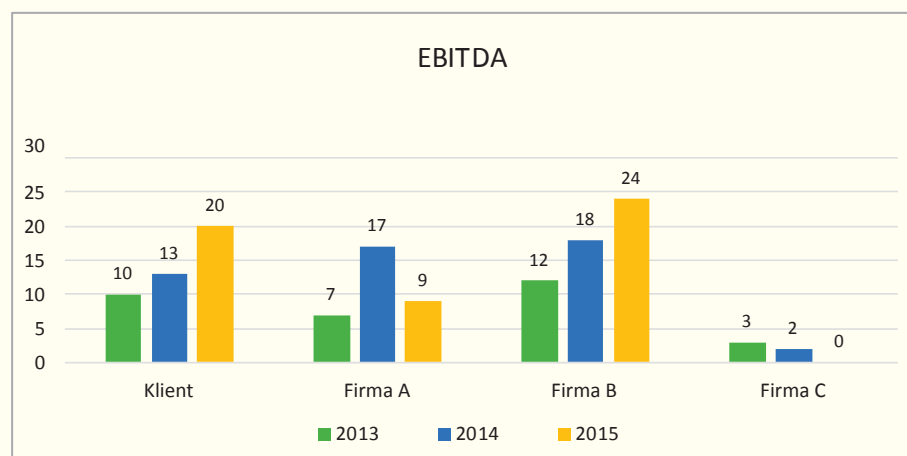
	Dynamika przychodów rok do roku		
Podmiot analizowany	2013	2014	2015
Klient	100%	107%	115%
Firma A	100%	121%	86%
Firma B	100%	114%	112%
Firma C	100%	97%	95%

2. Zysk z działalności operacyjnej



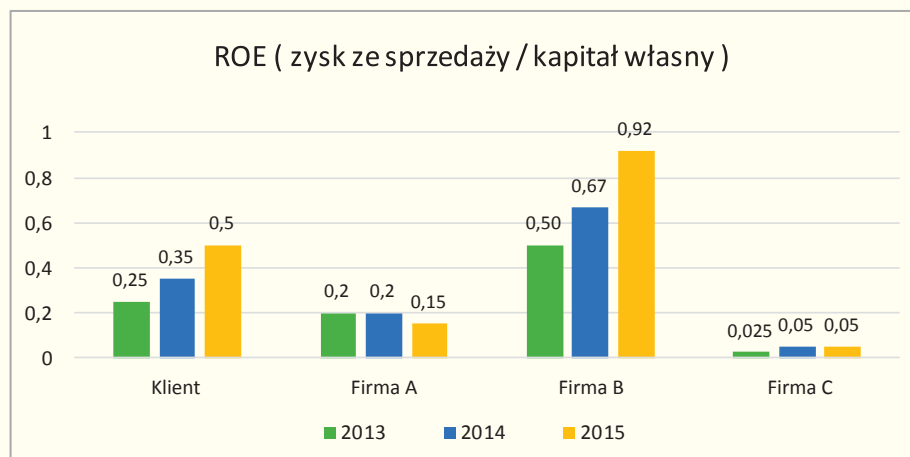
	Dynamika zysku rok do roku		
Podmiot analizowany	2013	2014	2015
Klient	100%	140%	143%
Firma A	100%	100%	75%
Firma B	100%	133%	138%
Firma C	100%	200%	100%

3. EBITDA = przychody - koszty operacyjne bez amortyzacji i deprecjacji



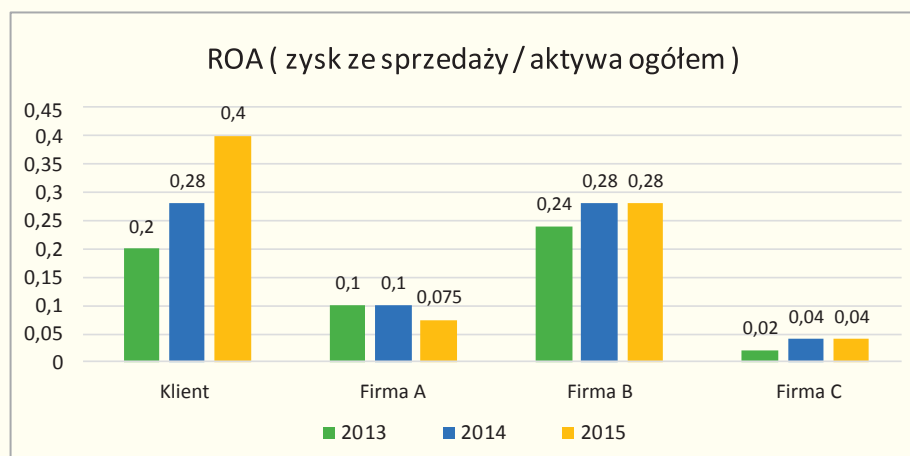
	Dynamika EBITDA rok do roku		
Podmiot analizowany	2013	2014	2015
Klient	100%	130%	154%
Firma A	100%	243%	53%
Firma B	100%	150%	133%
Firma C	100%	67%	0%

4. ROE (zysk ze sprzedaży / kapitał własny)



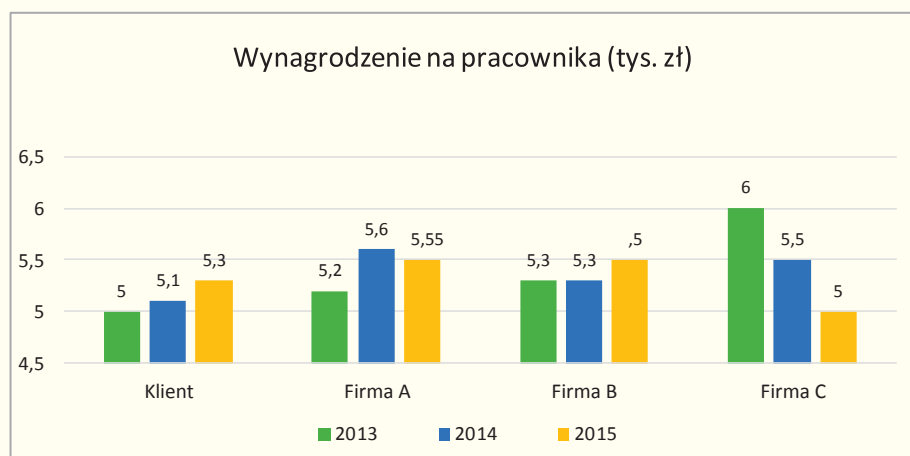
	Dynamika ROE rok do roku		
Podmiot analizowany	2013	2014	2015
Klient	100%	140%	143%
Firma A	100%	100%	75%
Firma B	100%	133%	138%
Firma C	100%	200%	100%

5. ROA (zysk ze sprzedaży / aktywa ogółem)



	Dynamika ROA rok do roku		
Podmiot analizowany	2013	2014	2015
Klient	100%	140%	143%
Firma A	100%	100%	75%
Firma B	100%	117%	100%
Firma C	100%	200%	100%

6. Wynagrodzenie na pracownika



	Dynamika ROA rok do roku		
Podmiot analizowany	2013	2014	2015
Klient	100%	102%	104%
Firma A	100%	108%	100%
Firma B	100%	100%	104%
Firma C	100%	92%	91%

Część 2. Informacje z akt KRS

Czynności bezpośrednie w sądzie celem przejrzenia akt oraz analiza pozyskanych informacji z dokumentów takich jak:

1. Sprawozdanie finansowe z działalności spółki
 - a. Bilans
 - b. Rachunek zysków i strat
2. Sprawozdanie Zarządu z działalności spółki
3. Uchwały zarządu.

(przykładowy fragment wybranych istotnych informacji)

...Firma A" jest wiodącym na rynku polskim producentem chemii budowlanej w dwóch segmentach standard i premium. Oferowane produkty z segmentu premium adresowane są do najbardziej wymagających klientów. Są to najwyższej jakości materiały chemii budowlanej, takie jak kleje do glazury premium (linia Max), silikony (linia Best). W związku z wyższym poziomem marży na produktach premium i rosnącym zainteresowaniem wśród klientów, zarząd podjął decyzję o rozbudowie kolejnych linii produktowych i przeznaczeniu środków na ich reklamę ...

.... Koniunktura w 2014 i 2015 roku była lepsza niż w poprzednich latach. Produkcja budowlano-montażowa po dwóch latach spadków zanotowała wzrost. Wpływ na to miała zarówno łagodna zima, jak i finalizacja wielu inwestycji samorządowych, na które tradycyjnie wpływ mają wybory samorządowe. „Firma A” zanotował znaczący wzrost wolumenu produkcji i sprzedaży. Grupa kontynuowała realizację strategii rozwoju oferty produktów Premium, między innymi inwestując i rozwijając kanały dystrybucji poprzez nowy program partnerski. Zabezpieczono kanały dystrybucji wdrażając program punktów sprzedaży Profit. „Firma A” nadal rozwijała dedykowaną sprzedaż za pośrednictwem dużych sieci sklepów. W lutym sfinalizowany został zakup zakładu produkcyjnego w Inowrocławiu. Nowy zakład pozwoli na dynamiczny rozwój sieci sprzedaży w rejonie województwa kujawsko-pomorskiego, a także uzupełnienie oferty w regionach ościennych...

...

Uchwała zarządu z dnia 03.02.2015 r.

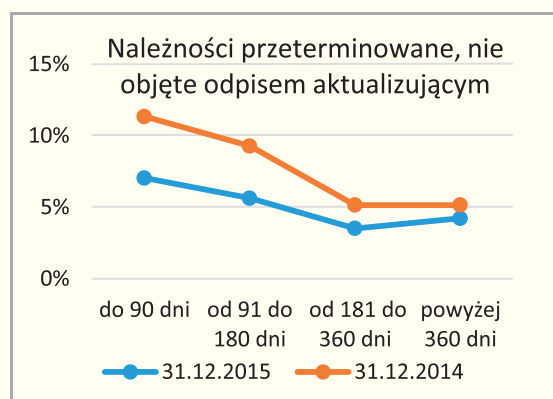
w sprawie zakupu patentu od spółki BCV.

Realizując założenia strategiczne rozwoju spółki w obszarze produktów bezołowiowych zarząd podjął decyzję o zakupie praw patentowych do mas uszczelniających na bazie substancji przyjaznych środowisku naturalnemu.

Zakup od spółki BCV nastąpi do 28.02.2015 r. za kwotę nie wyższą niż 600 000 zł ...

... analiza należności przeterminowanych Firmy A

Dane w	„Firma A” Stan na dzień	Razem	Płatne w terminie	Należności przeterminowane, nie objęte odpisem aktualizującym			
				do 90 dni	od 91 do 180 dni	od 181 do 360 dni	powyżej 360 dni
tys. zł	31.12.2015	14200	11300	1000	800	500	600
	31.12.2014	9700	6700	1100	900	500	500
%	31.12.2015	100%	80%	7%	6%	4%	4%
	31.12.2014	100%	69%	11%	9%	5%	5%



...

Część 3. Nieruchomości należące do weryfikowanego

1. Firma A Sp. z o. o. posiada nieruchomości:

Lp.	Adres	Numer księgi wieczystej	Właściciele	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Wrocław ul. Słowackiego 12	WR1W/00042203/4	Firma A	Teren niezabudowany	Powierzchnia działki 45000 m ² .
2.	Gdynia ul. Władysława Jagiełły 30	GD1G/00056887/38	Firma A, Inna firma	Teren zabudowany	Powierzchnia działki 9000 m ² . Hale magazyny, zabudowa 3500 m ² .

Ad 2. Nieruchomość w Gdyni ul. Władysław Jagiełły 30

Dział III księgi wieczystej:	Dział IV księgi wieczystej:
- Ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie km 860/12 prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego: wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 21 lipca 2011 roku. - Egzekucja na rzecz: „Qwerty” sp. Jawna, - Egzekucja prowadzona przez: komornika sądowego przy sądzie rejonowym w Gdyni Bartosz Mądrego	- Hipoteka umowna zwykła ustanowiona na rzecz banku TRW na kwotę 79702,94 zł, tytułem: zabezpieczenia kwoty głównej kredytu przeznaczonego na koszty transakcji i zakup budynku wolnostojącego z dnia 28 września 2005 roku. Termin zapłaty: 2025-09-02 - Hipoteka przymusowa ustanowiona na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gdyni na kwotę 62504,75 zł, tytułem nieopłaconego podatku od towarów i usług.

Dokumentacja zdjęciowa:



Część 4. Powiązania kapitałowe weryfikowanego podmiotu

1. Firma A Sp. z o. o. posiada udziały w spółkach:

Lp.	Powiązanie od	Nazwa przedsiębiorstwa	Numer NIP	Adres	Ilość i wartość udziałów
1.	27.04.2012	KPPTR sp. z o.o.	8322076142	Warszawa ul. Złota 51/A	200 000 udziałów o wartości 10 000 000 zł
2.	12.02.2015	REWOPAT sp. z o. o.	2323078321	Kraków ul. Jasna 24 H	10 000 udziałów o wartości 5 000 000 zł

2. Udziałowcy Firmy A Sp. z o. o. :

Lp.	Powiązanie od	Nazwa przedsiębiorstwa	Numer NIP	Adres	Ilość i wartość udziałów
1.	03.03.2007	DTU GmbH	DE825282534	20097 Hamburg Gotenstraße 3	1 000 000 udziałów o wartości 30 000 000 zł

3. Powiązania zarządu

Prezes zarządu spółki Firma A sp. z o. o. Pan Jan Nowak jest ujawniony w następujących firmach:

Lp.	Powiązanie od	Nazwa przedsiębiorstwa	Numer NIP	Adres	Zajmowane stanowisko
1.	17.06.2011	WRGT sp. z o.o.	4523073322	Poznań ul. Kręta 57/112	Członek zarządu

Część 5. Przetargi publiczne

1. Firma A Sp. z o. o. wygrała w 2015 roku przetargi publiczne:

Lp.	Data przetargu	Zamawiający	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia
1.	10.07.2015	Zarząd Budynków Komunalnych we Wrocławiu	Dostawa fabrycznie nowych materiałów budowlanych na potrzeby, realizacji budynków przy ul. Cichej	1.200.000 PLN
2.	03.04.2015	Uniwersytet Jagielloński	Wykonanie prac budowlano-montażowych w budynku przy ul. Jasnej w Krakowie	450.000 PLN
3.	21.03.2015	Zarząd Dróg Powiatowych w Ełku	Dostawa materiałów budowlanych	600.000 PLN
4.	07.02.2015	Gmina Miękinia	Dostawa materiałów budowlanych do przebudowy obiektu sportowego	250.000 PLN

III. Wykonujący raport:

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER LICENCJI	PODPIS
Tomasz Cichocki	0004892	

Czynności wykonywane na mocy Ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o usługach detektywistycznych, realizowane przez Skuzar sp. z o. o. w oparciu o wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie usług detektywistycznych prowadzony przez Ministra Spraw Wewnętrznych.

Zakres usług świadczonych przez Skuzar sp. z o.o.:

- dochodzenie należności z tytułu niezapłaconych faktur,
- odzyskiwanie mienia,
- aktywne uczestnictwo oraz nadzór nad postępowaniami egzekucyjnymi,
- wsparcie Klientów zainteresowanych nabyciem wierzytelności w celach inwestycyjnych,
- ustalanie składników majątkowych weryfikowanego podmiotu,
- pozyskanie informacji o kontrahencie przed przeprowadzeniem ważnej transakcji handlowej,
- weryfikacja terenowa podmiotu – scoring jawny i nie jawny,
- zakup wierzytelności, w szczególności not odsetkowych.



Dane rejestrowe spółki:

SKUZAR Sp. z o.o.

KRS 0000541594

NIP 8943059324

Siedziba:

54-020 Wrocław
ul. Owczarska 76



Adres

korespondencyjny:

52-315 Wrocław
ul. Kobierzycka 3

www.skuzar.pl

e-mail: biuro@skuzar.pl

tel. +48 71 725 38 91, +48 606 544 222